

regeling
DU urzaam
MA atschappelijk
VA stgoed

2026



Inhoud

Even voorstellen

DUMAVA

Werkwijze INNAX

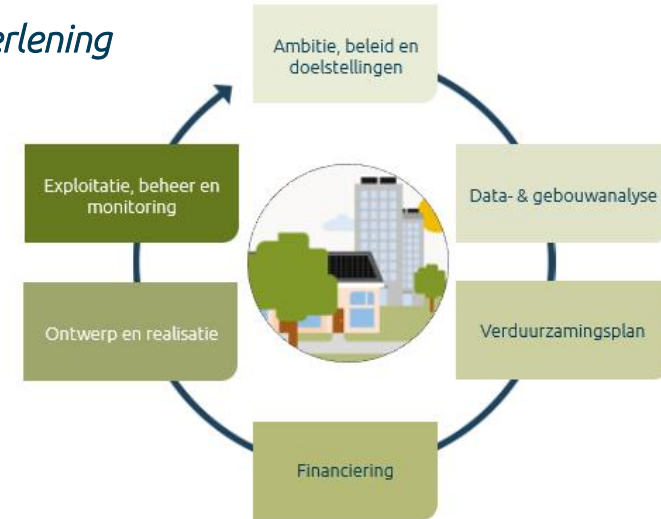
Vragen

INNAX in vogelvlucht

Kernwaarden, missie & visie



Onze dienstverlening



Onze locaties

Baarn
Den Haag
Goes
Heerenveen
Tilburg
Veenendaal



Onze medewerkers

Ruim 450 collega's werken aan onze duurzame missie



Onze opdrachtgevers

- Corporate vastgoed



- Commercieel vastgoed



- Duurzame energieproducenten



- Onderwijs



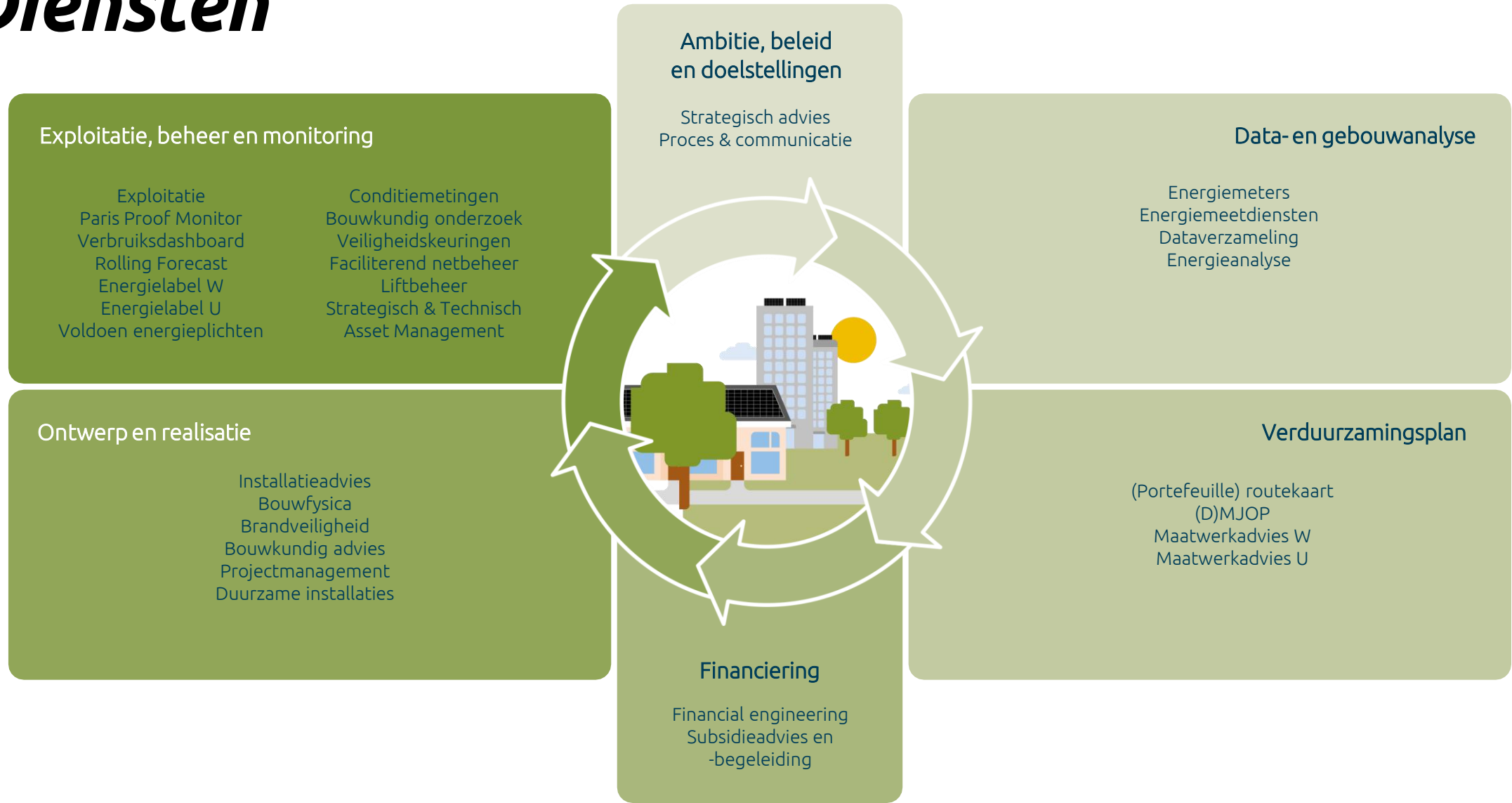
- Woningcorporaties



- Zorg



Diensten



DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Vijfde tranche in 2026

DOEL

Stimuleren verduurzaming maatschappelijk vastgoed

VOOR WIE

Nederlandse eigenaren van maatschappelijk vastgoed

HOEVEEL

€ 405 Miljoen
€ 121,5 voor losse maatregelen
€ 283,5 voor integrale projecten.

WANNEER

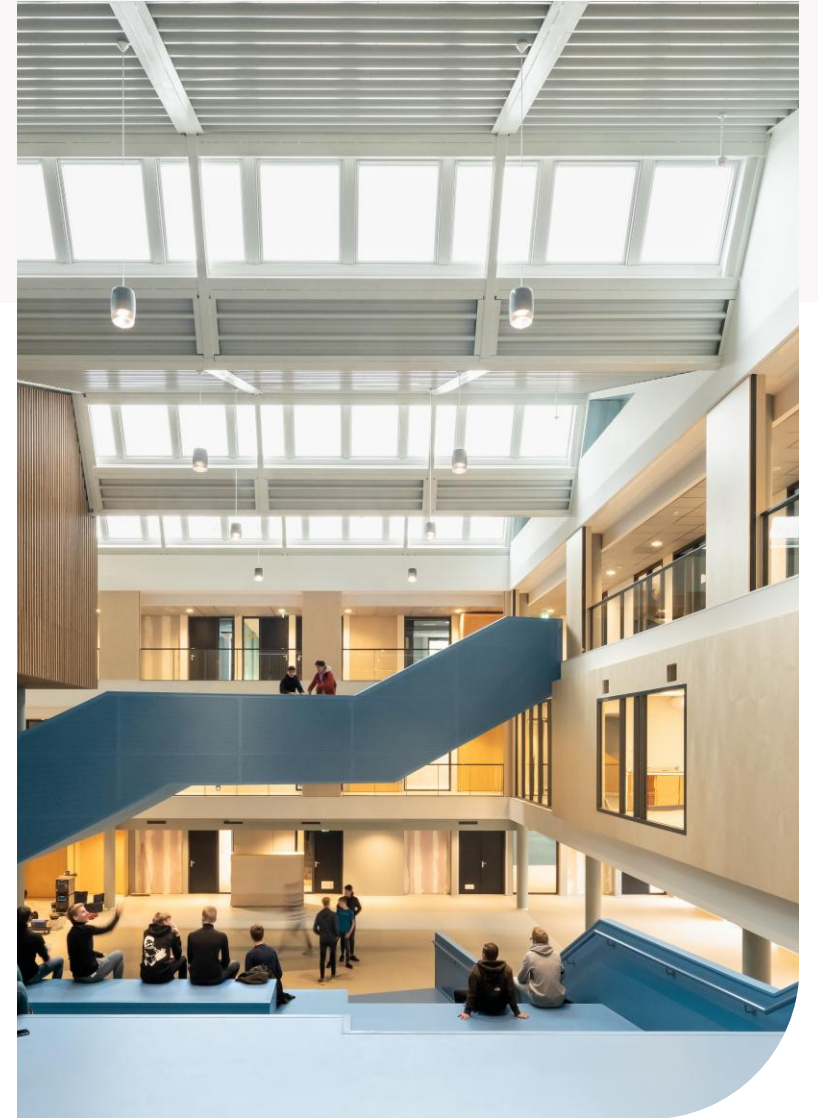
Aanvragen van 1 juni t/m 16 oktober 2026



DUMAVA subsidie

Ervaringen 2022-2025


- DUMAVA is een groot succes, er is veel belangstelling voor.
- Eerste rondes was het loting, in 2025 was de “pot” niet direct leeg.
- De regeling is vanaf 2024 complexer geworden, juiste expertise/advies is belangrijk. RVO controleert de aanvragen en vraagt om aanvullende informatie ter onderbouwing van de subsidieaanvraag.
- Omdat het een loting kan zijn en jaarlijks terugkomt, is het verstandig om het aan te laten sluiten bij de routekaart van de organisatie.

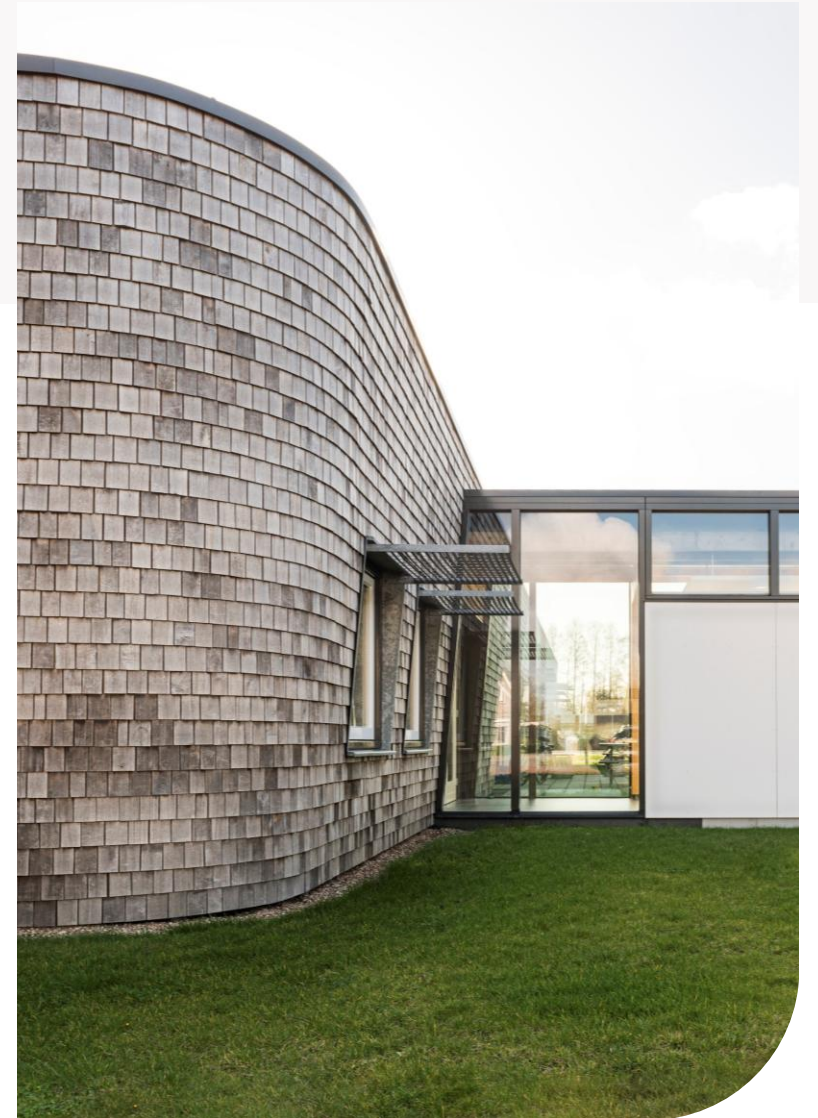


DUMAVA in 2026

Wijzigingen

- Het minimale subsidiebedrag per aanvraag wordt verlaagd van € 5.000 naar € 2.500.
- Wgr-organisaties komen ook in aanmerking.
- Zonnepanelen (ondergrens 15kWp vervalt) worden vereenvoudigd i.c.m. dakisolatie.
- Ook wanneer het elektriciteitsnet nog geen ruimte biedt om volledig van het gas af te gaan, kan subsidie worden aangevraagd.
- DUMAVA mag “gestapeld” worden met subsidies gemeenten/provincie tot max 50% vd totale kosten.

 Onderzoek van de GGD laat zien dat UF-schuim slecht kan zijn voor uw gezondheid. Daarom stopt vanaf 1 april 2026 de subsidie voor UF-schuim. Alle actuele informatie vindt u op onze pagina [ISDE](#), [SVOH](#), [SVVE](#) en [DUMAVA: subsidie UF-schuim stopt](#).



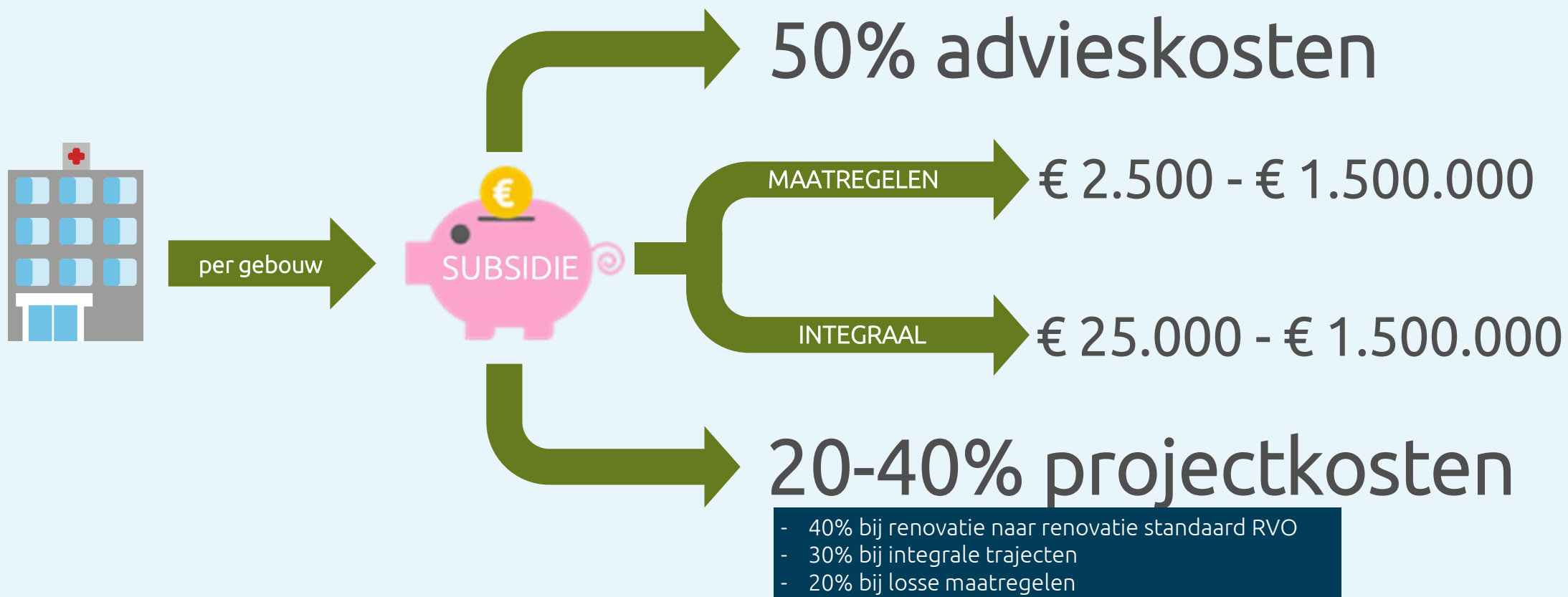
DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Investeringssubsidie DUMAVA



DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Investeringssubsidie



Vereisten voor aanvragen DUMAVA

Type advies

- Energieadvies (losse maatregelen)
- Maatwerkadvies (losse maatregelen en integraal)
- Energielabel volgens NTA 8800 (na 1-1-2021)
- Portefeullieroutekaart voor zorginstellingen met volledige CO₂-routekaart die op **directieniveau** is vastgesteld (MPZ)



DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Investeringssubsidie DUMAVA



Voorbeeld losse maatregelen

Energieonderzoek



Functie	Oppervlakte [m ² BVO]	Bouwjaar
Zorg	4.875	1975

5.4 Potentiële Energiebesparing

Hieronder wordt benoemd welk potentieel effect de maatregelen en/of het totale maatregelpakket hebben op het energieverbruik.

Maatregel	kWh besparing	Gas m3 Besparin	CO2 kg reductie	% CO2 reductie
Lucht water Warmtepomp met Gasketel	-140.000	50.000	44.000	31%

Tabel: Overzicht energiebesparing van maatregelen

DUMAVA code	Maatregel	Investering
D.2 Warmtepomp groter dan 70kW	Lucht water Warmtepomp met Gasketel	€ 350.000,00

Tabel: Overzicht DUMAVA maatregelen

Maatregel	Totaal vermogen	Aantal Warmtepompen
Lucht water Warmtepomp met Gasketel	200 KW	2x 100 KW

Tabel: Warmtepomp vermogen

Voorbeeld losse maatregelen

Energieonderzoek



6.1 Projectkosten

Maatregelen		Excl. BTW	Incl. BTW
D.2 Warmtepomp groter dan 70kW		€ 350.000,00	€ 423.500,00
Subtotaal		€ 350.000,00	€ 423.500,00
Projectmanagment en arbeid	10%	incl.	incl.
TOTAAL		€ 350.000,00	€ 423.500,00

Tabel: Projectkosten

Totaal subsidie DUMAVA 2024:

€ 84.700,-

Voorbeeld Integraal Maatwerkadvies van G naar A+++++ en aardgas vrij



Maatregelpakket	EP2 kWh/m ²	Label (A+++++ t/m G)	Renovatie- standaard	Aardgasvrij
Huidige situatie	760,93	G	Nee	Nee

Maatregelpakket	Gasverbruik [m ³ /jaar]	Elektra- verbruik netto [kWh/jaar]	CO ₂ uitstoot (kg)
Huidige situatie	48.686	80.569	114.435
B01 Betonnen begane grondvloer, Schuimbeton (Rc 4,0)	47.863	80.383	112.900
B02 Gevelisolatie binnenzijde, Gecombineerde PIR-plaat (120mm Rc 4,7)	28.604	76.123	77.021
B03 Nieuwe aluminium kozijnen, incl. triple beglazing	44.042	79.467	105.758
B04 Dakisolatie binnenzijde verlaagd plafond, Vlasisolatie (Rc 6,3)	44.371	79.624	106.399
B05 Dakisolatie binnenzijde hellende daken, Vlasisolatie (Rc 6,3)	42.526	79.196	102.955
B06 Dakisolatie buitenzijde, Bio EPS inc APP dakbedekking (Rc 6,3)	47.607	80.331	112.425
W01 Luchtgekoeld VRF systeem Lucht- Lucht, incl. koeling 3-pijpsysteem	0	236.792	80.510
W02 LBK met kruisstroomwisselaar incl. terugregeling ventilatie o.b.v. CO2 meting in ruimte	47.385	85.182	113.677
E01 LED verlichting (4,5 W/m ²) i.c.m. Aanwezigheidsdetectie	48.692	47.597	103.235
E02 PV-panelen, 64m ² ZO (200Wp/m ²)	48.686	69.948	110.824
E03 PV-panelen, 512m ² ZO/NW (200Wp/m ²)	48.686	8.456	89.916
Variantenpakket			
V01 Renovatiestandaard	0	76.728	28.088
V02 BENG	0	66.107	22.477
V03 ENG	0	4.615	1.569

Voorbeeld Integraal Maatwerkadvies van G naar A+++++ en aardgas vrij



Maatregelpakket	Investering (€)	Besparing (€)	TVT (jaar)
B01 Betonnen begane grondvloer, Schuimbeton (Rc 4,0)	200.000	726,94	176,1
B02 Gevelisolatie binnenzijde, Gecombineerde PIR-plaat (120mm Rc 4,7)	340.000	17.712,12	18,7
B03 Nieuwe aluminium kozijnen, incl. triple beglazing	380.000	4.116,64	77,2
B04 Dakisolatie binnenzijde verlaagd plafond, Vlasisolatie (Rc 6,3)	100.000	3.802,90	25,1
B05 Dakisolatie binnenzijde hellende daken, Vlasisolatie (Rc 6,3)	90.000	5.435,64	16,2
B06 Dakisolatie buitenzijde, Bio EPS inc APP dakbedekking (Rc 6,3)	20.000	951,42	20,3
W01 Luchtgekoeld VRF systeem Lucht-Lucht, inc. koeling 3-pijpssysteem	430.000	-3.512,19	
W02 LBK met kruisstroomwisselaar incl. terugregeling ventilatie o.b.v. CO2 meting in ruimte	250.000	-224,82	
E01 LED verlichting (4,5 W/m2) i.c.m. Aanwezigheidsdetectie	90.000	9.227,24	9,7
E02 PV-panelen, 64m2 ZO (200Wp/m2)	35.000	2.973,88	11,6
E03 PV-panelen, 512m2 ZO/NW (200Wp/m2)	135.000	20.191,64	6,7
Variantenpakket			
V01 Renovatiestandaard	1.900.000	41.305,73	42,1
V02 BENG	1.935.000	44.279,61	40,2
V03 ENG	2.035.000	61.497,37	31,2

Maatregelen		Excl. BTW	Incl. BTW
Subtotaal		€ 2.035.000,00	€ 2.462.350,00
Kosten van ontwerp	10%	€ 203.500,00	€ 246.235,00
Bouwmateriaal	6%	€ 122.100,00	€ 147.741,00
Gebouwgebonden installaties	4%	€ 81.400,00	€ 98.494,00
Projectmanagement en arbeid	10%	€ 203.500,00	€ 246.235,00
Kosten indexering	2%	€ 40.700,00	€ 49.247,00
Sloop en lood- en asbestverwijdering	4%	€ 81.400,00	€ 98.494,00
		€ 732.600,00	€ 886.446,00
TOTAAL		€ 2.767.600,00	€ 3.348.796,00

Totaal subsidie DUMAVA 2024:

€ 1.339.518,-

Gerenoveerde scholen

DUMAVA in de praktijk

In Tholen zijn 3 basisscholen van gemiddeld 2.000 m² in 2024-2025 volledig verbouwd.

Gezien de omstandigheden met **netcongestie**, Frisse Scholen verplichtingen, van het gas af en de wens om energetisch minimaal op **Paris Proof** niveau te presteren, was het een flinke opgave en financieel niet haalbaar voor de gemeente.

Met een **integrale maatwerk**aanpak en 40% DUMAVA subsidie is de realisatie mogelijk gemaakt van:

K. Julianaschool, OBS de Luyster te st. Philipsland en Rehobothschool te Stavenisse



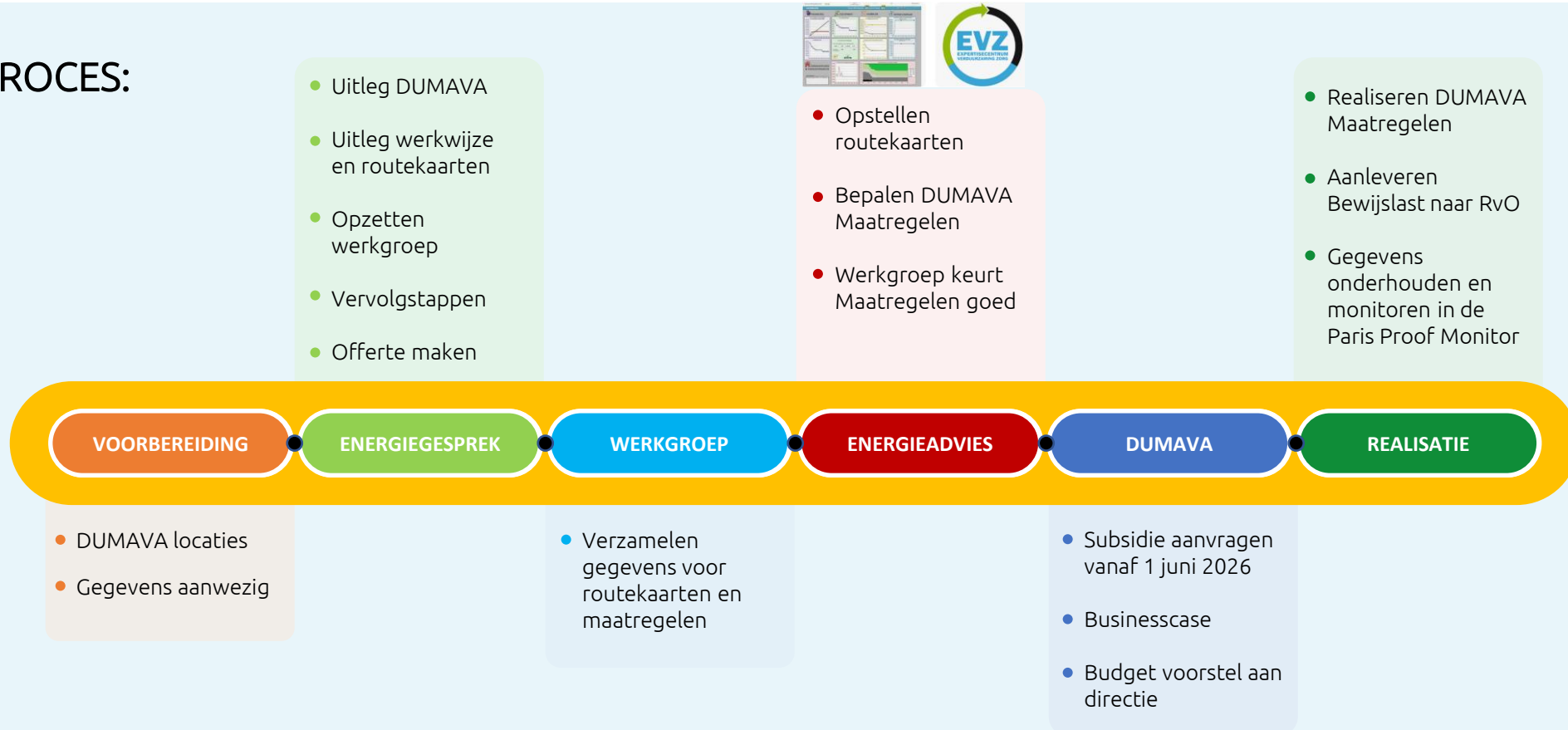


Werkwijze **INNAX**

DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

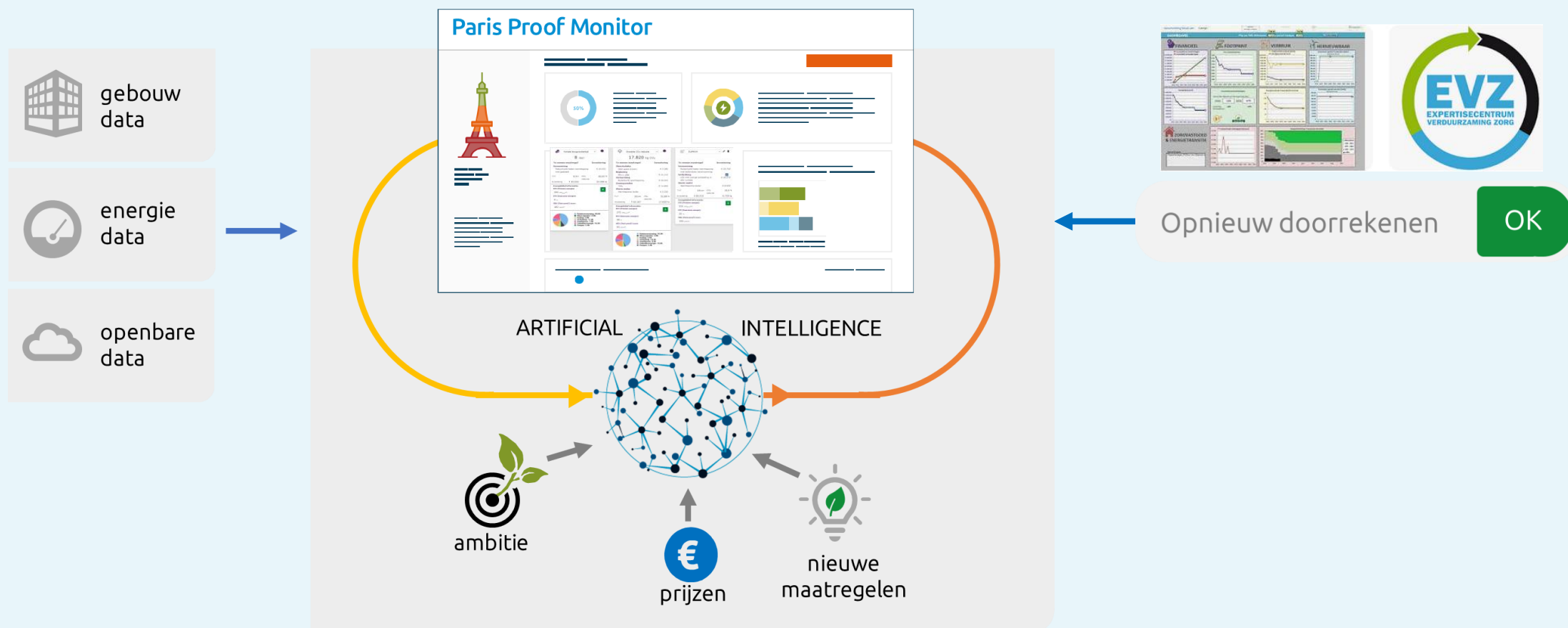
Investeringssubsidie DUMAVA

DUMAVA PROCES:



DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Investeringssubsidie DUMAVA

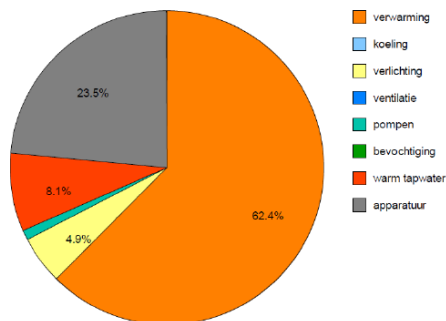


DUURZAAM MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Ontzorging en indiening van uw aanvraag

3.1 Energiebalans

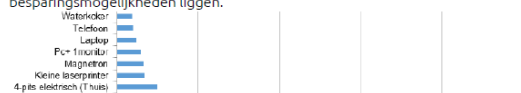
De energiebalans is opgesteld aan de hand van de rekenresultaten van de EPA-U software. Het doel bij het opstellen van de energiebalans is dat het verschil tussen het daadwerkelijk gemeten energieverbruik en het berekend energieverbruik, in kader van de Wet milieubeheer, niet meer dan 10% mag bedragen. Onderstaand is de energiebalans in de vorm van een taartdiagram opgenomen.



Figuur Energiebalans met verdeling energiegebruik in MJ (primaar)

Grafiek 1: Energiebalans apparatuur (E)

Onderdeel van de uitgevoerde opname op locatie is het in kaart brengen van alle apparatuur in het gebouw. Onderstaand is het elektriciteitsverbruik van elk apparaat binnen het gebouw weergegeven. Hierbij zijn kengetallen voor het vermogen van het apparaat gebruikt en vermenigvuldigd met de gebruiksuren, om tot een reële inschatting van het jaarverbruik te komen. Op deze manier is inzichtelijk welke apparaten veel energie verbruiken en waar mogelijk besparingsmogelijkheden liggen.



5 MAATREGELKOSTEN

In dit hoofdstuk wordt een gedetailleerd overzicht gemaakt van de projectkosten.

5.1 Projectkosten

Tabel: Projectkosten

Maatregelpakket	Excl. BTW	Incl. BTW
D.2 Buitenlucht/water warmtepomp met elektrische naverwarming	€ 33.725	€ 40.807
E.1 LED verlichting met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 26.270	€ 31.786
D.1 Warmtepomp boiler	€ 8.520	€ 10.309
Totaal	€ 68.515	€ 82.902

6 UITVOERINGSPLAN

Hieronder een duidelijk en eenvoudig plan waarin naar voren komt hoe we de verduurzamingsmaatregelen gaan uitvoeren.

Tabel: Uitvoeringsplan

Planning: Kliniek gebouw 4 crisis-hoge								
Betreft: Realisatie verduurzamingsplan d.d. september 2022								
Werksaamheden	2023				2024			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Voorbereidingen	X							
Ontwerp		X						
Aanbesteden			X					
Buitenlucht/water warmtepomp met elektrische naverwarming			X	X	X			
LED verlichting met zuinige schakeling in alle ruimtes			X	X				
Warmtepomp boiler			X	X	X			

4.4 Nieuw indicatief NTA8800 Label

Middels het maatregelen pakket wat in het overige hoofdstuk omschreven is komt het nieuwe label uit op een NTA8800 energie label A+ met een EP2 score van 346 kWh

Energiebalans NTA8800	kantoort	bijkonst		overnachts	gezoort/verzoort		winkel	sport	logies	café
		zonder kindergang	met kindergang		entree (m2/m2)	met ingang				
A++++	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00	≤ 0,00
A+++	0,01 - 40,00	0,01 - 60,00	0,01 - 60,00	0,01 - 60,00	0,01 - 45,00	0,01 - 95,00	0,01 - 60,00	0,01 - 35,00	0,01 - 60,00	0,01 - 60,00
A++	40,01 - 80,00	60,01 - 100,00	60,01 - 100,00	60,01 - 100,00	45,01 - 90,00	95,01 - 180,00	60,01 - 120,00	35,01 - 70,00	60,01 - 100,00	60,01 - 120,00
A+	80,01 - 120,00	100,01 - 150,00	100,01 - 150,00	110,01 - 160,00	90,01 - 180,00	180,01 - 270,00	120,01 - 180,00	70,01 - 105,00	100,01 - 150,00	120,01 - 180,00
A	120,01 - 160,00	150,01 - 200,00	150,01 - 200,00	160,01 - 220,00	180,01 - 200,00	270,01 - 360,00	180,01 - 240,00	105,01 - 140,00	150,01 - 200,00	180,01 - 240,00
B	160,01 - 180,00	200,01 - 230,00	200,01 - 230,00	200,01 - 240,00	200,01 - 230,00	360,01 - 430,00	240,01 - 280,00	140,01 - 160,00	200,01 - 230,00	240,01 - 300,00
C	180,01 - 200,00	230,01 - 260,00	230,01 - 260,00	230,01 - 260,00	230,01 - 260,00	430,01 - 470,00	280,01 - 315,00	160,01 - 170,00	230,01 - 260,00	300,01 - 330,00
D	200,01 - 220,00	260,01 - 290,00	260,01 - 290,00	260,01 - 290,00	260,01 - 290,00	470,01 - 530,00	315,01 - 330,00	170,01 - 190,00	260,01 - 290,00	330,01 - 370,00
E	230,01 - 240,00	280,01 - 320,00	280,01 - 320,00	280,01 - 320,00	280,01 - 320,00	530,01 - 580,00	330,01 - 330,00	180,01 - 210,00	280,01 - 320,00	370,01 - 410,00
F	240,01 - 270,00	320,01 - 360,00	320,01 - 360,00	320,01 - 360,00	320,01 - 360,00	580,01 - 660,00	330,01 - 430,00	210,01 - 240,00	320,01 - 360,00	410,01 - 460,00
G	270,01 - 300,00	360,01 - 390,00	360,01 - 390,00	360,01 - 390,00	360,01 - 390,00	660,01 - 710,00	430,01 - 470,00	240,01 - 260,00	360,01 - 390,00	450,01 - 500,00
H	> 300,00	> 360,00	> 440,00	> 360,00	> 360,00	> 710,00	> 470,00	> 260,00	> 360,00	> 500,00

Energie label informatie:

EP2 (Primaire energie):

346 kWh_{prim}/m²

EP3 (Duurzame energie):

47 %

WEii (Paris proof) score:

158 kWh/m²



Overzicht: Indicatief nieuw NTA8800 label

Om het werkelijke nieuwe NTA8800 label te bevestiging na uitvoering werkzaamheden zal Lievegoed een nieuw NTA8800 label laten maken en afmelden.

Referenties

DUMAVA (60+ organisaties en meer dan 150+ DUMAVA aanvragen)

LOWYS
PORQUIN
voor onderwijs en kinderopvang

PG **parnassia**
groep
Specialist in geestelijke gezondheid

inholland
hogeschool

CHE

kinder- en jeugdpsychiatrie
karakter

 **cordaan**

LIEVEGOED[®]
ANTROPOSOFISCHE ZORG

× **Gemeente**
× **Amsterdam**

Kostenindicatie

DUMAVA aanvraag

- De standaardkosten voor het aanvragen van een DUMAVA subsidie zijn €1.500,- (vast bedrag).
- Energieadvies en/of Portefeuilleroutekaart tussen de €4.000,- en €6.000,- (afhankelijk van de beschikbare gegevens).
- Maatwerkadvies prijs is afhankelijk van het aantal m² van het gebouw. Tussen de €4.250,- en €7.985,-.
- We gaan graag het gesprek aan om zo effectief mogelijk in te kunnen dienen.

Vragen?



How can we help Energizing your Future?

INNAX GEBOUW & OMGEVING
Industrielaan 34
3903 AD Veenendaal

Pieter de Kruif 088-5533000

pdekruij@innax.nl
dumava@innax.nl