

---

---

**ALGEMENE VOORWAARDEN 2011**  
**Levering van energie d.m.v. een duurzame energie-installatie**  
**van de exploitant**

**Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Exploitant: de energie-exploitiemaatschappij INNAX duurzame energie b.v., gevestigd te Ede, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigt door haar directie, hierna te noemen 'exploitant'.

Gebruiker: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de exploitant een overeenkomst inzake het leveren van energie d.m.v. een duurzame INNAX-installatie is aangegaan.

INNAX-installatie: een duurzame energie-installatie, inclusief het samenstel van leidingen met toebehoren voor de productie van energie in de ruimste zin van het woord, voor de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet en op de installatie van gebruiker, voor zover deze deel uitmaken van de overeenkomst.

De meetinrichting: de apparatuur van de exploitant, bestemd voor het vaststellen van alle door de exploitant gewenste gegevens benodigd voor de afrekening met gebruiker.

Het perceel: elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan de duurzame INNAX-installatie ter beschikking wordt gesteld.

De overeenkomst: de tussen exploitant en gebruiker gesloten overeenkomst inzake het leveren van energie d.m.v. een duurzame INNAX-installatie.

De vastrechtvergoeding: is een vergoeding te betalen door de gebruiker aan de exploitant voor diens kosten van rente en aflossing, onderhoud, beheer en andere verplichtingen. Deze vaste kosten worden maandelijks vooraf betaald.

De energiekosten: is een vergoeding te betalen door de gebruiker aan de exploitant voor de levering van energie, elektriciteit, warmte en koude en warmtapwater. Deze kosten worden maandelijks achteraf betaald.

**Artikel 2 Energie-leveringsovereenkomst d.m.v. een duurzame INNAX-installatie**

De duurzame INNAX-installatie levert uit hoofde van een overeenkomst tussen gebruiker en exploitant. Indien en voor zover daarvan bij de overeenkomst niet is afgeweken, zijn op de energielevering deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

**Artikel 3 Het plaatsen, onderhouden, aanpassen, verplaatsen, vervangen en wegnemen van de Duurzame INNAX-installatie**

- 3.1 Het plaatsen, aanpassen, verplaatsen, vervangen en wegnemen van de duurzame INNAX-installatie, alsmede het aansluiten van de bedoelde installatie op het openbare elektriciteitsnet en op de INNAX-installatie van gebruiker geschieden door de exploitant, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 5 van dit artikel voor rekening van de gebruiker
- 3.2 Voor het plaatsen en aansluiten van de duurzame INNAX-installatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is gebruiker éénmalig een ander vast te stellen bedrag aan plaatsing- en aansluitkosten verschuldigd. De exploitant is gerechtigd vooruitbetaling van dit bedrag te verlangen.
- 3.3 Voor o.a. de exploitatie, beheer en onderhoud van de INNAX-installatie is gebruiker jaarlijks een nader door de exploitant vast te stellen bedrag (vastrecht) verschuldigd. De exploitant is gerechtigd dit bedrag in maandelijks termijnen bij de energienota in rekening te brengen.
- 3.4 De exploitant zal bevorderen dat de voorzieningen, nodig voor het ter beschikking stellen van de INNAX-installatie, zo spoedig mogelijk worden getroffen. In geval van vertraging bij het verkrijgen van de benodigde vergunningen en goedkeuringen van de bevoegde autoriteiten en/of rechthebbenden in verband met aanleg of ingebruikname van de voorzieningen, of in geval van belemmerende omstandigheden buiten de macht van exploitant, wordt het ter beschikking stellen opgeschort zonder dat daaruit aansprakelijkheid voor de exploitant voortvloeit.
- 3.5 Het onderhoud, waaronder begrepen het verstrekken van bedieningsvoorschriften, het opheffen van storingen en de periodieke controle van de INNAX-installatie, geschieden door en voor rekening van de exploitant, met uitzondering van de werkzaamheden die op aanwijzing van de exploitant door de gebruiker zijn uitgevoerd.
- 3.6 Het vervangen, verplaatsen, aanpassen en wegnemen van de INNAX-installatie geschiedt voor rekening van gebruiker, indien:
  - a) Dit geschiedt op zijn verzoek;
  - b) Dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten, tenzij hij aannemelijk maakt dat dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijze niet zijn toe te rekenen;
  - c) Het wegnemen het gevolg is van beëindiging van de overeenkomst op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 1.

---

---

#### **Artikel 4 Het produceren van energie**

- 4.1 De INNAX-installatie wordt ingeschakeld door de gebruiker met inachtneming van de in artikel 3 lid 5 bedoelde bedieningsvoorschriften. Gebruiker verplicht zich de INNAX-installatie preferent ten opzichte van andere warmte-, koude- en elektriciteit-productieinstallaties van gebruiker in te schakelen, tenzij de momentane energiebehoefte van gebruiker lager is dan 70% van het thermisch vermogen van de INNAX-installatie.
- 4.2 Gebruiker staat ervoor in dat de warmte/koude- en elektriciteitafname niet zo ongelijkmatig zal zijn dat de juiste werking van de INNAX-installatie en de meetinrichting in gevaar worden gebracht.

#### **Artikel 5 Rechten met betrekking tot het perceel en de INNAX-installatie**

- 5.1 Gebruiker zal toestaan dat de exploitant gebruik maakt van het perceel, toebehorend aan of in gebruik bij gebruiker voor zover dat noodzakelijk is in verband met de uitvoering van de overeenkomst. Indien gebruiker geen eigenaar is van het perceel staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met alle handelingen met betrekking tot het perceel als bedoeld in deze Algemene Voorwaarden.
- 5.2 De INNAX-installatie wordt geplaatst voor risico en rekening van de exploitant in een, in onderling overleg aan te geven, gedeelte van het bedrijfsterrein van gebruiker dat voor de duur van de overeenkomst door gebruiker om **niet** daartoe ter beschikking wordt gesteld. Na uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de INNAX-installatie zal aan het perceel toegebrachte schade als noodzakelijk gevolg van deze werkzaamheden door de exploitant zo goed als mogelijk worden hersteld.
- 5.3 De gebruiker zal ervoor zorgen dat de INNAX-installatie goed bereikbaar blijft en, voor zover dat in zijn vermogen ligt, ervoor zorgen dat iedere handeling achterwege blijft waardoor de veilige ligging van de INNAX-installatie in gevaar kan worden gebracht of gevaar voor personen en goederen kan ontstaan, een en ander ter beoordeling van de exploitant.
- 5.4 Door de exploitant en gebruiker in onderling overleg aan te wijzen personen hebben altijd en onder alle omstandigheden toegang tot de INNAX-installatie.
- 5.5 De INNAX-installatie en de meetinrichting zijn en blijven eigendom van de exploitant, die deswege gerechtigd is deze na beëindiging van de overeenkomst tot zich te nemen. De gebruiker is verplicht de nodige maatregelen te nemen en zijn medewerking te verlenen om de rechten van, met betrekking tot de INNAX-installatie en de meetinrichting te waarborgen, bijvoorbeeld door, op het eerste verzoek van de exploitant, het verlenen van een zakelijk Recht van Opstal.
- 5.6 De gebruiker is verplicht te gedogen dat de exploitant aan de INNAX-installatie een kenteken aanbrengt, waaruit op voor derden kenbare wijze het eigendomsrecht van exploitant blijkt. De gebruiker mag dit kenteken niet verwijderen.
- 5.7 Indien de grond waarop de INNAX-installatie zich bevindt wordt bezwaard met het recht van Hypotheek, wordt belast met enig zakelijk recht, wordt vervreemd, wordt betrokken in een ruilverkaveling- of onteigeningsprocedure, dan wel het (gebruiks-)recht van gebruiker op de grond wordt beëindigd, is gebruiker verplicht de exploitant daarvan tijdig tevoren van in kennis te stellen.
- 5.8 De gebruiker is verplicht tegenover derden, waaronder beslagleggende schuldeisers, terstond te doen blijken van het eigendomsrecht van de INNAX-installatie van de exploitant in geval van beslaglegging of dreiging daartoe, dan wel wanneer derden anderszins al dan niet vermeende rechten trachten geldend te maken op een wijze die het eigendomsrecht van de exploitant inbreuk zouden kunnen maken, terstond daarvan in kennis te stellen.
- 5.9 De gebruiker geeft met ondertekening van de "Overeenkomst inzake levering van energie d.m.v. een duurzame INNAX-installatie" zonder meer toestemming aan de eigendomsoverdracht door de exploitant aan derden, al dan niet door verkoop van de INNAX-installatie of enig ander zakelijk recht, voor zover de nieuwe eigenaar en of exploitant de 'Overeenkomst inzake levering van energie d.m.v. een duurzame INNAX-installatie', inclusief deze Algemene Voorwaarden in zijn geheel handhaaft en ongewijzigd laat. De exploitant maakt aan de gebruiker onmiddellijk bekend indien er sprake is van een bedoelde eigendomsoverdracht. De eigendomsoverdracht geldt eveneens voor de eigendommen zoals vermeldt in artikel 5.5; 5.6 en 5.8.

#### **Artikel 6 Omvangsbepaling van de hoeveelheid verbruikte energie**

- 6.1 De omvang van de door de exploitant geleverde hoeveelheid energie, in de vorm van warmte, koude en elektriciteit, wordt vastgesteld met de meetinrichting. De met de meetinrichting verkregen verbruikgegevens zijn bindend, onverminderd het bepaalde in artikel 7 en 8.
- 6.2 Als regel éénmaal per maand wordt de stand van de meetinrichting door de exploitant opgenomen op een door exploitant te bepalen tijdstip. De gebruiker is gerechtigd daarbij aanwezig te zijn.
- 6.3 Indien de exploitant door omstandigheden buiten haar schuld niet in staat is de stand van de meetinrichting op te nemen, mag de exploitant de afgenomen hoeveelheid energie vaststellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 lid 2, onverminderd het recht van de exploitant om de werkelijk afgenomen hoeveelheid energie alsnog vast te stellen aan de hand van de stand van de meetinrichting.

---

---

### **Artikel 7 De meetinrichting**

- 7.1 De meetinrichting wordt de exploitant, behoudens het hierna bepaalde in lid 2 van dit artikel, geplaatst, onderhouden, vervangen, verplaatst en weggenomen.
- 7.2 Het vervangen, verplaatsen en wegnemen van de meetinrichting geschiedt voor rekening van gebruiker, indien:
- Dit geschiedt op zijn verzoek;
  - Dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten, tenzij hij aannemelijk maakt dat dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijze niet toe zijn te rekenen;
  - Het wegnemen het gevolg is van beëindiging van de overeenkomst op grond van het bepaalde in artikel 1 lid 1.
- 7.3 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel gebruiker als exploitant verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht.
- 7.4 Het in lid 3 van dit artikel bedoelde onderzoek wordt verricht door een, door zowel exploitant als gebruiker in onderling overleg overeengekomen, aan te wijzen instantie. Gebruiker en exploitant zijn bevoegd bij het onderzoek aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 7.5 De juistheid van de meting wordt beoordeeld aan de hand van de normen die door de NOVEM worden gehanteerd voor haar comptabele meetinrichtingen.
- 7.6 De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van diegene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan volgens de normen dan komen de kosten ten laste van de exploitant.

### **Artikel 8 Gevolgen van onjuiste meting**

- 8.1 Indien uit het onderzoek als bedoeld in artikel 7 lid 3 blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan volgens het bepaalde in artikel 7 lid 5, stelt de exploitant na overleg met gebruiker de hoeveelheid van de door de exploitant geleverde energie vast aan de hand van de uitkomst van het onderzoek. Verrekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, echter voor een maximum periode van 12 maanden na vaststelling door onderzoek van het onjuist functioneren van de meetinrichting.
- 8.2 Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de hoeveelheid geleverde energie, is de exploitant, na overleg met de gebruiker, gerechtigd de hoeveelheid afgenomen energie in de bedoelde periode te schatten naar de beste van de exploitant ter beschikking staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf kan dienen:
- De hoeveelheid door de exploitant geleverde energie in de overeenkomstige periode van het voorafgaande jaar, zonedig gecorrigeerd aan de hand van de vergelijkbare 'graaddagen', of;
  - De gemiddelde hoeveelheid door de exploitant geleverde energie in een eraan voorafgaande en een opvolgende periode, of;
  - Een andere billijke maatstaf.

### **Artikel 9 Facturering en betaling**

- 9.1 Alle bedragen die de exploitant en gebruiker op grond van het bepaalde in of krachtens de overeenkomst verschuldigd zijn of tegoed hebben, brengt door middel van een debet-, respectievelijke creditnota in rekening. Gebruiker geeft aan op welke wijze de debet-, respectievelijke creditnota kan worden voldaan.
- 9.2 Een nota dient te zijn voldaan binnen veertien dagen na dagtekening. De termijn van 14 dagen dient aangemerkt te worden als een fatale termijn
- 9.3 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de factuur.
- 9.4 Indien de gebruiker niet, niet volledig en/of niet tijdig heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim.
- 9.5 Indien en zodra de gebruiker in verzuim is, is hij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119a BW, onverminderd het recht van de exploitant op vergoeding van kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning.
- 9.6 De gebruiker is zonder schriftelijke toestemming van de exploitant niet gerechtigd door aan de exploitant verschuldigde bedragen te compenseren met enig bedrag dat de exploitant hem schuldig is.

### **Artikel 10 Onderbreking of beperking van de energieproductie onder bijzondere omstandigheden**

- 10.1 Indien de exploitant het voornemen heeft voorzieningen te treffen aan de INNAX-installatie, welke tot onderbreking of beperking van de energieproductie (elektriciteit; warmte; koude; e.a.) zullen leiden, zullen deze behoudens in gevallen van storingen slechts worden uitgevoerd, nadat over tijdstip en duur van de onderbreking of beperking overleg met gebruiker heeft plaatsgevonden. Bij het vaststellen van tijdstip en duur zal de exploitant zoveel als redelijkerwijs mogelijk is de belangen van de gebruiker rekening houden.

- 
- 
- 10.2 Indien de exploitant als gevolg van aanzienlijke schade, bijvoorbeeld door een calamiteit (brand, ontploffing, e.d.), aan het gebouw van gebruiker of de eigen installatie niet in staat is om gedurende onbepaalde tijd energie te leveren of af te geven aan gebruiker, dan verplicht de gebruiker zich de maandelijkse vastrechtvergoeding aan exploitant af te dragen, tenzij de Energieleveringovereenkomst volgens Artikel 12 is of wordt beëindigd.
- 10.3 De exploitant verplicht zich na de in artikel 10.3 genoemde calamiteit tot herbouw van de energie-installaties e.a geheel binnen de aard en omvang van de bestaande installaties van vlak voor de calamiteit, tenzij gebruiker niet tot herbouw overgaat van het door de calamiteit getroffen gebouw. De beëindiging van het contract wordt dan afgehandeld in overeenstemming met de overige voorwaarden en condities.

#### **Artikel 11 Aansprakelijkheid**

- 11.1 De exploitant is niet aansprakelijk voor schade aan personen en/of goederen door of in verband met:
- De aanwezigheid van de INNAX-installatie;
  - De door middel van de INNAX-installatie geproduceerde warmte en koude;
  - Het verrichten van werkzaamheden, waaronder begrepen keuringen en controles, aan de INNAX-installatie of het achterwege laten daarvan, dan wel het geven van adviezen.
- 11.2 Het in lid 1 van dit artikel gestelde geldt niet in het geval de schade ontstaat als gevolg van grove schuld van de exploitant, haar werknemers of met hen gelijkgestelde personen. De exploitant is echter nooit gehouden tot vergoeding van enig bedrijfsschade, winst- en inkomstenderving of andere immateriële schade als gevolg van deze grove schuld.
- 11.3 Gebruiker is gehouden tot vergoeding van alle schade als gevolg aan de INNAX-installatie en/of enige door de exploitant aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorzieningen ten behoeve van de INNAX-installatie, tenzij hij aannemelijk maakt dat de schade hem dan wel personen voor wie hij aansprakelijk is, niet valt toe te rekenen.

#### **Artikel 12 Beëindiging van de overeenkomst**

- 12.1 Onverminderd de verplichting van gebruiker tot vergoeding van kosten, schaden interesten, is de exploitant gerechtigd de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen en de ter beschikkingstelling te staken, indien gebruiker:
- In staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft aangevraagd of zijn bedrijf beëindigt, dan wel liquideert;
  - De verplichtingen uit artikel 4 van deze Algemene Voorwaarden niet nakomt;
  - Enige andere verplichtingen uit de overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, niet nakomt.
- 12.2 In de gevallen als bedoeld onder lid 1 van dit artikel is de exploitant bevoegd en gerechtigd de ter beschikkingstelling van de INNAX-installatie onverwijld en onmiddellijk te staken en de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, in het geval als bedoeld onder c) van lid 1 van dit artikel maakt de exploitant van deze bevoegdheid slechts gebruik nadat zij gebruiker schriftelijk heeft gesommeerd als nog binnen een bepaalde termijn aan zijn verplichtingen te voldoen en gebruiker desondanks in gebreke is gebleven.
- 12.3 Indien de exploitant gebruik maakt van haar recht deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zal zij dit per aangetekende brief aan gebruiker mededelen.
- 12.4 Na het op enigerlei wijze eindigen van de overeenkomst zal de INNAX-installatie, uiterlijk binnen 2 maanden na ontbinding, door of namens exploitant worden afgesloten, dan wel worden weggenomen, met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in artikel 3 van de Algemene Voorwaarden. Gebruiker zal de exploitant daartoe alle gelegenheid geven.

#### **Artikel 13 Slotbepalingen**

- 13.1 Het is gebruiker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant toegestaan zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst aan derden over te dragen.
- 13.2 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van de exploitant, kunnen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden toegestaan, deze afwijkingen zullen ten alle tijden schriftelijk worden vastgelegd.
- 13.3 In alle gevallen, waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist de exploitant, zo mogelijk na overleg met de gebruiker.